

1. PRECAUZIONI E PREVENZIONE GENERALI

Seguire le istruzioni contenute in questo manuale per la pulizia, il trattamento e il rinnovo dei materiali per pavimenti elastici. In questo modo il pavimento sarà sempre bello, funzionale, sicuro e igienicamente pulito.

- Stuoie per ingressi:** installare nelle aree di ingresso stuoie per ingressi sufficientemente ampie ed efficaci (lunghezza minima per 3-4 passi), che devono essere pulite regolarmente o sostituite. Questa precauzione impedirà l'ingresso di una grande quantità di impurità nell'edificio e ridurrà il rischio di danni meccanici al pavimento.
- Piedini e rotelle per mobili:** le sedie con piedini difettosi o mancanti, così come l'uso di piedini o rotelle inadeguate o errate, causano danni meccanici alla superficie del pavimento ed è

pertanto necessario evitarli. Raccomandiamo vivamente di dotare tutti i mobili "movimentabili" di rotelle (tipo W ai sensi delle norme DIN EN 12528 e 12529) e piedini adeguati, nonché di tappetini protettivi sotto le sedie con rotelle.

- Linee guida generali per la pulizia:** una corretta pulizia quotidiana non è solo economica, ma anche fondamentale per l'aspetto visivo e il mantenimento delle proprietà dei materiali per pavimenti. Detergenti inadeguati possono causare danni irreversibili o lo scolorimento della superficie del pavimento. Non utilizzare detergenti che formano microfilm residui o che hanno un effetto abrasivo.

2. RAPIDA PANORAMICA DEI PRODOTTI E DELLE FASI DI LAVORO

Panoramica dei prodotti e delle fasi di lavoro

Fase di lavoro	Prodotto	Sollecitazioni moderate (case)	Sollecitazioni medie (uffici)	Sollecitazioni elevate (negozi, magazzini)
Pulizia ordinaria*	Forteclean Daily Cleaner 1:200	1-2 volte a settimana	3-5 volte a settimana	Quotidianamente
Pulizia profonda	Forteclean Intense Cleaner 1:5 - 1:10	Secondo le necessità	1 volta all'anno	2 volte all'anno
Laccatura dopo la posa o rinnovo della superficie	Dr. Schutz - lacche poliuretaniche bicomponenti	Rivolgersi ai consulenti tecnici della società Fortemix, s.r.o. per determinare il metodo appropriato di trattamento permanente della superficie. Non tutti i metodi sono adatti a ogni tipo di spazio o edificio.		

* Utilizzare il detergente per pavimenti Dr. Schutz ESD Floor cleaner diluito 1:400 per i materiali per pavimenti con proprietà elettriche ESD.

3. I 10 PRINCIPI PIÙ IMPORTANTI

- Non utilizzare mai dischi abrasivi** per evitare il rischio di danneggiare la superficie (abrasivi, solventi, ecc.).
- Non utilizzare mai gommini** (per le gambe delle sedie o di altri mobili). Utilizzare invece protezioni in PVC o polietilene.
- La **pulizia regolare** è più conveniente ed efficace che la pulizia profonda occasionale.
- Utilizzare i prodotti detergenti consigliati.
- Seguire sempre le istruzioni del produttore** dei detergenti, le istruzioni sanitarie e di sicurezza.
- Nel caso delle lavatrici rotanti, scegliere **spazzole morbide** (setole < 0,25 mm). In alternativa si possono utilizzare delle macchine con spazzole equivalenti. Non si raccomanda il tipo di

spazzole con setole dure.

- I solventi danneggiano la pavimentazione flessibile.**
- Una quantità notevole di tutte le impurità può essere ridotta al minimo **utilizzando tappetini** davanti all'ingresso e **stuoie** nelle aree d'ingresso dell'edificio.
- Per la pulizia ordinaria consigliamo di **non ricorrere a detergenti aggressivi** (ad esempio prodotti contenenti abrasivi, alcali o una grande quantità di solventi organici e agenti sgrassanti).
- Se si dispone di un **pulitore-essiccatore rotante, utilizzarlo**. Utilizzare acqua pulita e un detergente con pH neutro in una soluzione debole. Per garantire una pulizia, un aspetto e una durata migliori dei materiali per pavimenti, consigliamo i prodotti indicati di seguito.

4. PULIZIA E MANUTENZIONE

4.1. Pulizia dopo il completamento della posa

Il materiale di copertura appena posato deve essere accuratamente pulito prima dell'uso per rimuovere tutti i residui di contaminazione della produzione, dei lavori edili e dell'installazione.

Per questa pulizia, utilizzare il **pulitore consigliato** diluito con acqua nel rapporto appropriato. In caso di impurità lieve, questa concentrazione può essere aumentata in base al grado di impurità. Applicare la soluzione detergente in modo uniforme sul pavimento e, **dopo 10 minuti di azione**, passare il mocio o una macchina rotativa monodisco con un tampone o una spazzola adatta sull'intera superficie. Aspirare lo sporco disciolto con un aspirapolvere per l'acqua e **neutralizzare accuratamente** l'intera superficie con acqua pulita fino alla completa rimozione di tutti i residui di soluzione detergente.

Pulitore consigliato:

Forteclean Intense Cleaner, diluito 1:5 – 1:10 con acqua.

Tampone o spazzola consigliata:

Tampone rosso standard, spazzola rossa abrasiva.



4.2. Normale pulizia quotidiana (pulizia manuale o a macchina in umido)

Per rimuovere lo sporco ostinato, utilizzare il **pulitore consigliato** diluito con acqua in un rapporto adeguato e lavare il pavimento a mano con un mocio adatto (ad esempio mocio in microfibrà), utilizzare un sistema di lavaggio a due secchi o pulire con una lavatrice automatica con un tampone o una spazzola adatta.

Pulitore consigliato:

Forteclean Daily Cleaner (per tutti i tipi di pavimenti), diluizione 1:200 con acqua.

ESD Floor Cleaner (per pavimenti con proprietà elettriche), diluizione 1:200 - 1:400 con acqua.

Tampone o spazzola consigliata:

Tampone rosso standard, spazzola rossa abrasiva.



4.3. Pulizia meccanica a spruzzo - pulizia intermedia

Se non è possibile rimuovere lo sporco ostinato con la normale pulizia manuale o a macchina, si consiglia di effettuare una pulizia intermedia intensa a macchina con il **pulitore consigliato** diluito con acqua in un rapporto adeguato al grado di contaminazione della superficie del pavimento. Effettuare la pulizia con lavatrice o macchina monospazzola con tampone rosso o spazzola abrasiva con metodo a spruzzo rosso (se il materiale per pavimenti è posato senza incollaggio). Questo metodo è adatto anche alla pulizia regolare intermedia a turni di edifici con forte presenza di sporco.

Pulitore consigliato:

Forteclean Daily Cleaner, diluire 1:50 - 1:100 con acqua, spruzzare e lasciare agire brevemente.

Tampone o spazzola consigliato:

Tampone rosso standard, spazzola rossa abrasiva.



4.4. Pulizia profonda intensa

La pulizia intensa del pavimento elastico è necessaria se non è possibile rimuovere lo sporco ostinato e i residui dei prodotti di trattamento con i metodi descritti nel paragrafo "Normale pulizia quotidiana". Utilizzare il **pulitore consigliato** nella concentrazione appropriata con acqua. Applicare la soluzione detergente in modo uniforme sul pavimento e, dopo il tempo consigliato di azione, lavare l'intera superficie con una macchina rotativa monodisco con un tampone o una spazzola adatta. Aspirare lo sporco disciolto con un aspirapolvere per l'acqua e neutralizzare accuratamente l'intera superficie con acqua pulita (calda se possibile) fino alla completa rimozione di tutti i residui di soluzione detergente.

Pulitore consigliato:

Forteclean Intense Cleaner, diluizione 1:5 - 1:10, lasciare agire per circa 10-15 minuti.

Tampone consigliato:

Tampone rosso standard o spazzola rossa abrasiva.



4.5. Rimozione di macchie, segni di tacchi e graffi

Le macchie ostinate e i segni lasciati dai tacchi in gomma che non possono essere rimossi con i metodi di pulizia normali possono essere rimossi con il **prodotto consigliato** in combinazione con un panno in microfibra o un tampone morbido. Infine, lavare la superficie pulita con acqua pulita. Se possibile, rimuovere immediatamente le macchie, dato che alcuni tipi di pigmento possono migrare nella superficie del pavimento dopo un certo periodo di tempo e sono difficili o impossibili da rimuovere.

Pulitore consigliato:

Forteclean Daily Cleaner, non diluito.

Elatex, secondo le istruzioni (attenzione, rimuove le lacche polimeriche protettive).



5. RISANAMENTO, RINNOVAMENTO O MODIFICA DEL COLORE DELLA SUPERFICIE

La superficie del pavimento si usura durante l'uso, soprattutto nei punti più sollecitati. Ciò si riflette, tra l'altro, nelle maggiori esigenze di normale pulizia quotidiana e influisce sull'aspetto visivo della superficie. Per facilitare la normale pulizia quotidiana, per proteggere in modo ottimale la superficie del pavimento e per ottenere un aspetto visivo perfetto, è necessario procedere a un risanamento o a un rinnovamento tempestivo della superficie.

5.1. Rinnovamento della superficie

Se il pavimento appare usurato, ha perso il suo colore originale e presenta graffi profondi, consigliamo di contattare un rappresentante della società Fortemix, s.r.o. il prima possibile. Verrà effettuata una valutazione delle condizioni del pavimento e verrà presentata una proposta per il ripristino dei parametri tecnici ed estetici richiesti del pavimento. Tutti i sistemi di rinnovamento dei pavimenti si sono dimostrati efficaci in molte strutture.

NOTA: approfittare dei servizi della società Fortemix, s.r.o. La valutazione delle condizioni e la realizzazione dei lavori devono essere eseguite solo da un'impresa specializzata e certificata.

5.2. Pulizia di base e preparazione della superficie

Prima dell'applicazione delle lacche poliuretaniche bicomponenti, è necessario eseguire un'accurata **pulizia profonda intensa** e la preparazione della superficie come descritto nelle Informazioni tecniche Dr. Schutz - Preparazione della superficie prima della laccatura.

6. AVVERTENZE IMPORTANTI

- Quando le piastrelle in PVC vengono posate sciolte, sussiste il rischio di perdite di liquido sotto il materiale per pavimenti nella zona delle fughe. Pertanto, tutti i lavori di pulizia devono essere eseguiti possibilmente in umido. Assicurarsi che non ci siano pozzanghere o acqua stagnante. Il rischio di infiltrazioni d'acqua può essere ridotto al minimo spruzzando delicatamente il liquido sulla superficie o utilizzando lavatrici potenti con una buona aspirazione.
- Se la superficie deve essere laccata, è necessario controllare attentamente il livello di umidità sotto il materiale per pavimenti. Se necessario, sollevare le piastrelle in più punti e controllare il sottofondo. Poiché la pulizia di base e la preparazione della superficie del pavimento non possono essere eseguite senza una maggiore quantità di liquido sulla superficie, è necessario essere consapevoli di questo pericolo o tenerlo in considerazione quando si esegue il lavoro.
- Se è necessario mantenere le proprietà antiscivolo del materiale per pavimenti (antiscivolo R10 e superiore), è necessario evitare l'applicazione di qualsiasi lacca polimerica di

5.3. Opzioni di laccatura della superficie

Per la laccatura permanente, utilizzare le lacche poliuretaniche bicomponenti a lunga durata **PU Anticolor** (extra opaca, opaca, semilucida, per forti sollecitazioni chimiche, resistenza alla migrazione degli ammorbidenti chimici, resistenza alle sostanze chimiche coloranti e alle tinte per capelli), **PU Siegel** (ultra opaca, extra opaca, opaca, lucida, per forti sollecitazioni meccaniche) o **ESD Medicoat** e **ESD Topcoat** (lacche conduttive speciali per il rinnovamento di pavimenti ESD). **Il colore della superficie può essere modificato con le lacche PU Color (fino a 5000 colori secondo i sistemi RAL K5, NCS, Sikkens e Pantone).**

Per ulteriori informazioni, contattare la consulenza tecnica di Fortemix, s.r.o. La scelta della lacca dipende dai requisiti di durata della laccatura e dalla sua resistenza meccanica e chimica. Le lacche permanenti On Top PU a lunga durata sopportano sollecitazioni meccaniche e chimiche molto forti e sono resistenti a un'ampia gamma di disinfettanti. L'applicazione deve essere effettuata da un'impresa qualificata e formata.

- trattamento o lacca poliuretanica permanente convenzionale. Si possono applicare solo lacche Dr. Schutz 2K-PU con l'aggiunta dell'apposito additivo antiscivolo R10 Antislip Add nebo R11 Antislip Add.
- I prodotti coloranti (ad es. tinte per capelli, disinfettanti per ferite) o la migrazione di ammorbidenti chimici (ad es. da pneumatici, stuoie) possono causare uno scolorimento irreversibile della superficie delle piastrelle. Evitare il contatto con questi prodotti o laccare preventivamente le piastrelle con la lacca Dr. Schutz PU Anticolor.
 - In generale, per tutti i tipi di materiali e lacche per pavimenti, si consiglia di proteggere le aree con sollecitazioni puntuali forti (ad es. sedie girevoli) con appositi tappetini in policarbonato.
 - L'uso di detergenti diversi da quelli sopra elencati può danneggiare le piastrelle. La garanzia concessa dall'azienda Fortemix, s.r.o. non copre i danni alle piastrelle causati dall'uso di prodotti detergenti o conservanti diversi da quelli raccomandati in questo documento.

7. USO DI DISINFETTANTI E DISINFEZIONE DELLE SUPERFICI

Nei locali in cui si utilizzano disinfettanti o si esegue la disinfezione delle superfici, è fondamentale seguire le istruzioni per l'uso fornite dal produttore del prodotto. In particolare, la concentrazione di disinfettante raccomandata, le istruzioni e le procedure d'uso.

A causa del gran numero di distributori e prodotti nel campo dei disinfettanti, non è possibile per Fortemix, s.r.o. testare tutti i prodotti in termini di effetti sulla superficie dei pavimenti in PVC. Come regola generale, si possono raccomandare per la disinfezione solo quei prodotti per i quali il produttore indica la disinfezione delle superfici dei pavimenti in PVC come applicazione

adatta. L'uso di disinfettanti inadeguati può influire negativamente sulle proprietà meccaniche e fisiche (scolorimento, ammorbidimento o incollaggio della superficie) del materiale per pavimenti.

Poiché la maggior parte dei disinfettanti forma una pellicola protettiva sulla superficie del pavimento, la contaminazione può far "conservare" lo sporco tra gli strati di disinfettante. Si consiglia pertanto di effettuare una pulizia di base almeno una volta ogni 3-6 mesi, in modo da rimuovere completamente i vecchi strati di disinfettanti, lo sporco ostinato e altri depositi.

8. RESISTENZA AI PRODOTTI CHIMICI

Il materiale per pavimenti vinilico offre una resistenza superiore alla media ad acidi deboli, acidi diluiti, alcali, saponi e solventi. **Il gasolio e gli acidi forti** non causano danni se gli schizzi vengono risciacquati immediatamente. **Tuttavia, chetoni, solventi clorurati, acetone e simili non devono entrare in contatto con il materiale per pavimenti.** Se ciò accade, il danno può essere minimizzato con un risciacquo immediato e i residui di questi reagenti devono avere il tempo di evaporare prima che la superficie del materiale per pavimenti possa essere nuovamente sottoposta alle sollecitazioni.

I pavimenti vinilici sono adatti alla maggior parte delle aree in cui si utilizzano sostanze chimiche e dove c'è il rischio di fuoriuscite accidentali.

Attenzione, alcuni prodotti chimici contengono coloranti molto forti che macchiano il pavimento anche dopo un breve contatto. Quando si utilizzano questi tipi di prodotti chimici, si consiglia di utilizzare vinili di colore scuro per ridurre al minimo il rischio di macchie.

I prodotti in gomma (di solito in gomma scura e colorata, ossia ruote in gomma, protezioni di dispositivi, suole di scarpe, ecc.) a contatto con il materiale per pavimenti causano un cambiamento di colore irreversibile dello strato calpestabile, che si manifesta con ingiallimento, imbrunimento o annerimento della superficie nel punto di contatto con il prodotto in gomma. Oggetti in fiamme e fumanti lasciano sulla superficie macchie irreversibili.

TIPO DI PRODOTTI CHIMICI	EFFETTO	PRECAUZIONI
Aldeidi Esteri Idrocarburi alogenati Chetoni	La pavimentazione viene attaccata dopo pochi minuti.	Asciugare immediatamente.
Alcoli Eteri Glicoli Idrocarburi (aromatici e alifatici) Kerosene Olio alimentare	Dopo alcuni giorni si verifica una perdita di plastificanti, accompagnata da ritiro e infragilimento del materiale.	Asciugare immediatamente.
Acidi e alcali deboli	Nessun effetto	
Alcali forti	Danneggia la lucentezza e può causare lo scolorimento di alcune tonalità.	Diluire e rimuovere.
Acidi forti	Il contatto prolungato può causare la decolorazione.	Diluire e rimuovere immediatamente.
Coloranti (indicanti)	Il contatto può provocare uno scolorimento.	Diluire e rimuovere immediatamente.

⚠ NOTA: la resistenza alle sostanze chimiche viene testata mediante contatto con il prodotto chimico per 24 ore a temperatura ambiente di 21 °C, seguito da un risciacquo con acqua fredda. Alcune macchie possono essere rimosse carteggiando con un dado di nylon.

9. ALTRE ISTRUZIONI

Le presenti istruzioni per il trattamento e la pulizia contengono informazioni generali per mantenere il valore e la qualità del materiale per pavimenti concordati con il produttore. Osservare inoltre tutte le istruzioni del produttore riportate nelle informazioni generali per il trasporto, la posa e la manutenzione. Con la consegna del presente manuale all'utente, l'azienda produttrice

di materiali per pavimenti adempie ai propri obblighi nei confronti del cliente secondo le norme ČSN 744505 Pavimenti e DIN 18365. Per qualsiasi domanda sul corretto trattamento e sulla corretta pulizia di altri tipi di materiali per pavimenti, contattare la nostra consulenza tecnica o visitare il nostro sito web www.fortelock.it.



Fig. n. 1

Si consiglia l'uso di macchine per la pulizia dotate di spazzole o tamponi rotanti. In caso di interesse per il servizio di pulizia professionale o di posa delle piastrelle, contattarci all'indirizzo info@fortelock.it



Fig. n. 2

Il metodo dei due secchi: dopo aver applicato il detergente, prima puliamo il mocio nel primo secchio, quindi lo immergiamo nel secondo secchio con il concentrato detergente. In questo modo si evita che lo sporco si sparga sulla superficie da pulire.