

Instrukce pro údržbu a opravy cementových podlah

Fortedur, Fortedur wet, Fornivel

Pravidla pro údržbu a čištění betonových podlah v závislosti na jejich stáří

V prvním týdnu po položení podlahy se doporučuje novou podlahu čistit pouze jemným mechanickým způsobem a nepoužívat žádné chemické čisticí prostředky.

V druhém, třetím a čtvrtém týdnu po položení podlahy je již možné použít čisticí stroje s odsáváním, je ale třeba dbát na to, aby byly použity pouze měkké kartáče nebo neabrazivní PAD kotouče. Co se týče čisticích prostředků, měly by být používány chemické čisticí prostředky neutrální nebo mírně zásadité povahy.

Po uplynutí jednoho měsíce od položení podlahy je již možno běžně užívat čisticí stroje s odsáváním a používat kartáče nebo PAD kotouče střední tvrdosti. Chemické čisticí prostředky by měly být neutrální nebo zásadité povahy.

Před předáním betonové podlahy zákazníkovi a jejím uvedením do provozu (zejm. trvá-li stavba po zhotovení podlahy) dochází zpravidla k většímu znečištění. Může rovněž nastat případ, že po provedení podlahy či po očištění po ukončení stavby není z různých příčin vzhled podlahy uspokojivý.

Zde je možno situaci zlepšit následujícími způsoby:

- Důkladné očištění (odmaštění) podlahy
- Dodatečné ošetření přípravkem FormulaForte 1610 Hard/1630 Shine pro systémy Fortedur, Fortedur Wet, Fornivel
- Dodatečné ošetření přípravkem Fortecoat 1420 pro systém Fornivel
- Dodatečný nátěr povrchu na bázi barevné dvousložkové epoxidové pryskyřice

Běžné čištění prachu a smetí

Ošetřená a impregnovaná cementová průmyslová podlaha je neprašná. Prach z ovzduší však na ní ulpívá.

K odstraňování prachu a běžných nečistot je třeba vždy přistupovat s vědomím, že se jedná o nášlapnou vrstvu na cementové bázi a podle toho volit čisticí prostředky. Strojní čištění s použitím běžných chemických prostředků je ve svém důsledku určitým druhem chemické zátěže, vůči níž nejsou cementové povrchy odolné bez omezení.

Podlaha se běžně čistí pomocí mycích strojů s odsáváním, s diskovým nebo válcovým kartáčem střední tvrdosti se silikonovým nebo polypropylénovým vlasem. Je třeba vyvarovat se použití strojů s ostrými kartáči, jejichž používání může zanechávat krouživé stopy na povrchu.

Čisticí prostředky nesmí obsahovat organická rozpouštědla nebo louhy ve vysoké koncentraci. Je nepřijatelné čistit podlahy pomocí silných organických rozpouštědel (např. aceton, toluen, xylén, trichlorethylen apod.). Obecně nevhodné pro čištění jsou kyselé chemikálie jako kyselina chlorovodíková či octová voda a to i ve zředěném stavu. Po užití chemických čisticích prostředků je vhodné podlahu omýt čistou vodou.

Stopy po pneumatikách

Stopy po pneumatikách je bohužel mnohdy nemožné odstranit zcela, zejména dochází-li při častém otáčení na místě či smykování k zadření gumy do povrchu podlahy. Stopy lze odstraňovat zásaditými mycími prostředky a tvrdými abrazivními PAD kotouči, výjimečně lze na nejvíce postižená místa použít některá rozpouštědla. Okamžitě poté se ale doporučuje umýt podlahu čistou vodou a neutralizovat ji.

Úkapy olejů, mazadel a chemikálií

Z bezpečnostních i hygienických důvodů je nutno mastné skvrny a kaluže okamžitě vytřít. Totéž se týká úkapů agresivních chemikálií (např. kyselina do pohonných baterií). Následně je třeba omýt povrch odmašťovacím roztokem a čistou vodou. Nejsou-li nečistoty odstraněny delší dobu, mohou v místě potřísnění na podlaze zůstat trvalé viditelné skvrny, neboť látka může částečně vsáknout do povrchu podlahy.

Bezpečnost

Po mokré (chemickém) čištění je třeba podlahu vždy pečlivě omýt čistou vodou a během čištění je třeba z bezpečnostních důvodů dočasně ohradit příslušnou část podlahy, dokud nevyschne. Tento typ podlah se nepastuje a neleští.

Nakreslení linek pro dopravní cesty apod.

Obecný postup provedení:

- Očištění (odmaštění) podlahy
- Jemné přebroušení ploch, které mají být natřeny
- Epoxidový primární nátěr + 2 vrstvy epoxidového nátěru (dvousložkový barevný epoxidový nátěr)
- Případné pozdější přetření je po očištění možné

Kompatibilita cementových podlah a dodatečných vrstev

Dodatečné podlahové vrstvy (nátěry a stěrky) na bázi dvousložkových epoxidů i polyuretanů obecně dobře přilnou k povrchu cementové podlahy. Přesto je vhodné před prováděním každého dodatečného nátěru provést zkoušku kompatibility přímo na povrchu podlahy. Před aplikací musí být povrch podlahy zdrsňen, nejlépe otryskáním.

Lepení koberců a dlažby

Pro případné lepení koberců a dlažby na povrch cementových podlah se obecně nedoporučují lepidla, založená na absorpci vody při zasychání (např. emulzní lepidla).

Opravy náhodného poškození podlahy

Při dokončování stavby či později může dojít k náhodnému poškození podlahy např. pádem těžkého předmětu nebo nedostatečnou ochranou povrchu při montáži technologických zařízení. V takovém případě se oprava řeší následovně:

- Vyříznutí poškozeného místa v pravidelném tvaru
- Očištění poškozené části podlahy
- Zdrsnění povrchu opravované části a odstranění nečistot po tomto procesu
- Penetrace podkladu (např. Fortecoat 1410, Fortedur 1091)
- Aplikace opravného materiálu - stěrková směs Fornivel a aplikace přípravku Fortecoat 1420 resp. potěr Fortedur wet a aplikace přípravku Fortecoat 1425/1426/1427

Opravené místo je však vždy viditelné, neboť přechod napojení není možno provést zcela do ztracena. V zájmu zlepšení vzhledu opravovaného místa je vhodné použít dodatečný sjednocující barevný nátěr po přebroušení povrchu.

Impregnace podlahy

Cementovou (zejm. venkovní) podlahu je doporučeno ideálně po 6 měsících naimpregnovat kombinací přípravků FormulaForte 1610 Hard/1630 Shine (odstup 6 měsíců je potřeba, aby betonová deska vyschla, zužíval se krycí lak a impregnace pronikla do povrchu). Tato impregnace povrch konsoliduje a dodatečně densifikuje, čímž zvýší jeho odolnost proti otěru a dlouhodobou výdrž. Zároveň zvýší lesk povrchu a tím i jeho estetické vlastnosti. Pro udržení zvýšeného lesku resp. i pro zvýšení odolnosti v otěru se doporučuje oživovat impregnaci s roční periodou po první impregnaci.

