

Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy posadzek cementowych

Fortedur, Fortedur wet, Fornivel

Zasady konserwacji i czyszczenia posadzek betonowych w zależności od ich wieku

W pierwszym tygodniu po aplikacji posadzki jest zalecane czyszczenie nowej posadzki tylko delikatnym mechanicznym sposobem i nie stosować żadnych chemicznych środków czyszczących.

W drugim, trzecim i czwartym tygodniu po aplikacji posadzki można już użyć urządzeń z odsysaniem, tylko należy dbać o to, by zostały użyte tylko miękkie szczotki lub nieściernie krążki PAD. Jeżeli chodzi o środki czyszczące, należy stosować neutralne środki chemiczne lub środki o odczynie zasadowym.

Po upływie jednego miesiąca od momentu położenia posadzki można już zwyczajnie stosować urządzenia z odsysaniem i używać szczotek lub krążków PAD o średniej twardości. Chemiczne środki czyszczące powinny być neutralne lub o odczynie zasadowym.

Przed oddaniem posadzki betonowej klientowi oraz przed rozpoczęciem eksploatacji (zwl. kiedy po wykonaniu posadzki budowa nadal trwa) z reguły dochodzi do większego zanieczyszczenia. Może również dojść do sytuacji, że po wykonaniu posadzki lub po oczyszczeniu i zakończeniu budowy wygląd posadzki nie jest z rozmaitych powodów zadowalający.

W takim przypadku można sytuację ulepszyć poniższymi sposobami:

- Dokładne oczyszczenie (odtłuszczenie) posadzki
- Dodatkowa pielęgnacja preparatem FormulaForte 1610 Hard/1630 Shine w przypadku systemów Fortedur, Fortedur Wet, Fornivel
- Dodatkowa pielęgnacja preparatem Fortecoat 1420 w przypadku systemu Fornivel
- Dodatkowa pielęgnacja powierzchni na bazie kolorowej dwuskładnikowej żywicy epoksydowej

Zwyczajne usuwanie kurzu i śmieci

Pielęgnowana oraz impregnowana cementowa posadzka przemysłowa jest niepyłaca. Jednak kurz z otoczenia na niej osiada.

W przypadku usuwania kurzu oraz zwyczajnych zanieczyszczeń należy zawsze zdawać sobie sprawę, że chodzi o warstwę wierzchnią na bazie cementu i według tego obierać środki czyszczące. Czyszczenie maszynowe przy użyciu zwyczajnych środków chemicznych jest w swym sensie pewnym rodzajem obciążenia chemicznego, na które powierzchnie cementowe nie są bezgranicznie odporne.

Posadzkę zwyczajnie czyścimy za pomocą urządzeń czyszczących z odsysaniem, z tarczową lub cylindryczną szczotką o średniej twardości ze silikonowym lub polipropylenowym włosiem. Należy zapobiec użyciu maszyn z ostrymi szczotkami, które mogą pozostawić ślady na powierzchni.

Środki czyszczące nie mogą zawierać rozpuszczalników organicznych czy ługów o wysokim stężeniu. Jest niedopuszczalne czyszczenie posadzek mocnymi rozpuszczalnikami organicznymi (np. aceton, toluen, ksylen, trichloroeten itp.). Ogólnie nieodpowiednimi środkami do czyszczenia posadzki są chemikalia o odczynie kwasowym, jakimi są kwas chlorowodorowy lub octowy, i to nawet w stanie

rozcieńczonym. Po użyciu chemicznych środków czyszczących posadzkę należy spłukać czystą wodą.

Ślady po oponach

Ślady po oponach niestety nie można częstokroć całkowicie usunąć, zwłaszcza kiedy przy częstych manewrach w jednym miejscu lub poślizgach dochodzi do zatarcia gumy do powierzchni posadzki. Ślady można usuwać środkami czyszczącymi o odczynie zasadowym i twardymi ściernymi krążkami PAD, na najbardziej uszkodzone miejsca można wyjątkowo zastosować niektóre rozpuszczalniki. Jednak zalecamy natychmiastowo spłukać posadzkę czystą wodą oraz środkiem neutralizującym.

Plamy z olejów, smarów i chemikaliów

Z punktu widzenia bezpieczeństwa i higieny tłuste plamy i kałuże należy natychmiastowo wytrzeć. To dotyczy również plam z chemikaliów agresywnych (np. kwas stosowany w akumulatorach). Następnie powierzchnię należy spłukać preparatem odtłuszczającym i czystą wodą. O ile zanieczyszczenia nie są usuwane przez dłuższy okres, na posadzce w miejscu zabrudzenia mogą pozostać trwałe, widoczne plamy, ponieważ substancja może się częściowo wpić do powierzchni posadzki.

Bezpieczeństwo

Po mokrym (chemicznym) czyszczeniu posadzkę należy zawsze dokładnie spłukać wodą, a podczas czyszczenia należy z punktu widzenia bezpieczeństwa czasowo ogrodzić odpowiednią część posadzki, dopóki nie wyschnie. Taki rodzaj posadzek się nie pastuje, ani nie szlifuje.

Rysowanie linii dróg transportowych itp.

Sposób realizacji:

- Oczyszczenie (odtłuszczenie) posadzki
- Delikatne przeszlifowanie powierzchni, które są przeznaczone do farbowania
- Epoksydowa warstwa podkładowa + 2 warstwy farby epoksydowej (dwuskładnikowa kolorowa farba epoksydowa)
- Późniejsze przemalowania są po oczyszczeniu możliwe

Kompatybilność posadzek cementowych i dodatkowych warstw

Dodatkowe warstwy na posadzce (farby i masy samorozlewne) na bazie dwuskładnikowych epoksydów i poliuretanów zazwyczaj dobrze przylgną do powierzchni posadzki cementowej. Jednak przed nakładaniem każdej dodatkowej warstwy należy przeprowadzić kontrolę kompatybilności wprost na powierzchni posadzki. Przed aplikacją powierzchnia posadzki powinna być uszorstniona, najlepiej poprzez śrutowanie.

Klejenie dywanów i płytek

Do klejenia dywanów i płytek na powierzchnię posadzek cementowych nie są zalecane kleje, oparte na absorpcji wody podczas zasychania (np. kleje emulsyjne).

Naprawy przypadkowego uszkodzenia posadzki

Podczas prac wykończeniowych na budowie czy też później może dojść do przypadkowego uszkodzenia posadzki np. poprzez upadnięcie ciężkiego przedmiotu lub niewystarczającą ochronę powierzchni podczas montażu urządzeń technologicznych. W takim przypadku sposób naprawy jest następujący:

- Wycięcie uszkodzonego miejsca w foremny kształcie
- Oczyszczenie uszkodzonego miejsca posadzki
- Uszorstnienie powierzchni naprawianej części i usunięcie zanieczyszczeń po tym procesie
- Penetracja podkładu (np. Fortecoat 1410, Fortedur 1091)
- Aplikacja materiału naprawczego – masa samorozlewna Fornivel i aplikacja preparatu Fortecoat 1420, lub też jastrych Fortedur wet i aplikacja preparatu Fortecoat 1425/1426/1427

Naprawione miejsce jest jednak zawsze widoczne, ponieważ przejście połączenia z posadzką nie jest możliwe przeprowadzić w ten sposób, by było to trudno rozpoznawalne. W celu poprawienia wyglądu naprawianego miejsca można po przeszlifowaniu powierzchni zastosować dodatkową ujednolicającą farbę kolorową.

Impregnacja posadzki

Posadzkę cementową (zwł. Sytuowaną na zewnątrz) zaleca się idealnie po 6 miesiącach zimpregnować kombinacją preparatów FormulaForte 1610 Hard/1630 Shine (6 miesięczna przerwa potrzebna jest, by płyta betonowa wyschła, zużyła się farba kryjąca, a impregnacja wpiła do powierzchni). Impregnacja ta powierzchnię konsoliduje i dodatkowo odkaża, co podwyższy jej odporność na ścieranie oraz długotrwałą wytrzymałość. Równocześnie zwiększy połysk powierzchni i dzięki temu polepszą się również jej właściwości estetyczne. W celu utrzymania wyższego połysku, lub też podwyższenia odporności na ścieranie zalecane jest odświeżanie impregnacji corocznie od momentu pierwszej impregnacji.

